

# PUG

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
JIBOU  
HUSIA

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, PARCURI, GRADINI PERDELE DE PROTECTIE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

#### TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, CAUZATA DE RISURI NATURALE

- ZONA CU ALUNECARI ACTIVE (pana la stabilizarea versantilor - numai pe baza de expertiza geotehnica)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE MEDIE SI MICA ( se va elabora studiu geotehnicu verificare Af)
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII (pana la efectuarea lucrarilor ce inlatura pericolul de inundatii)

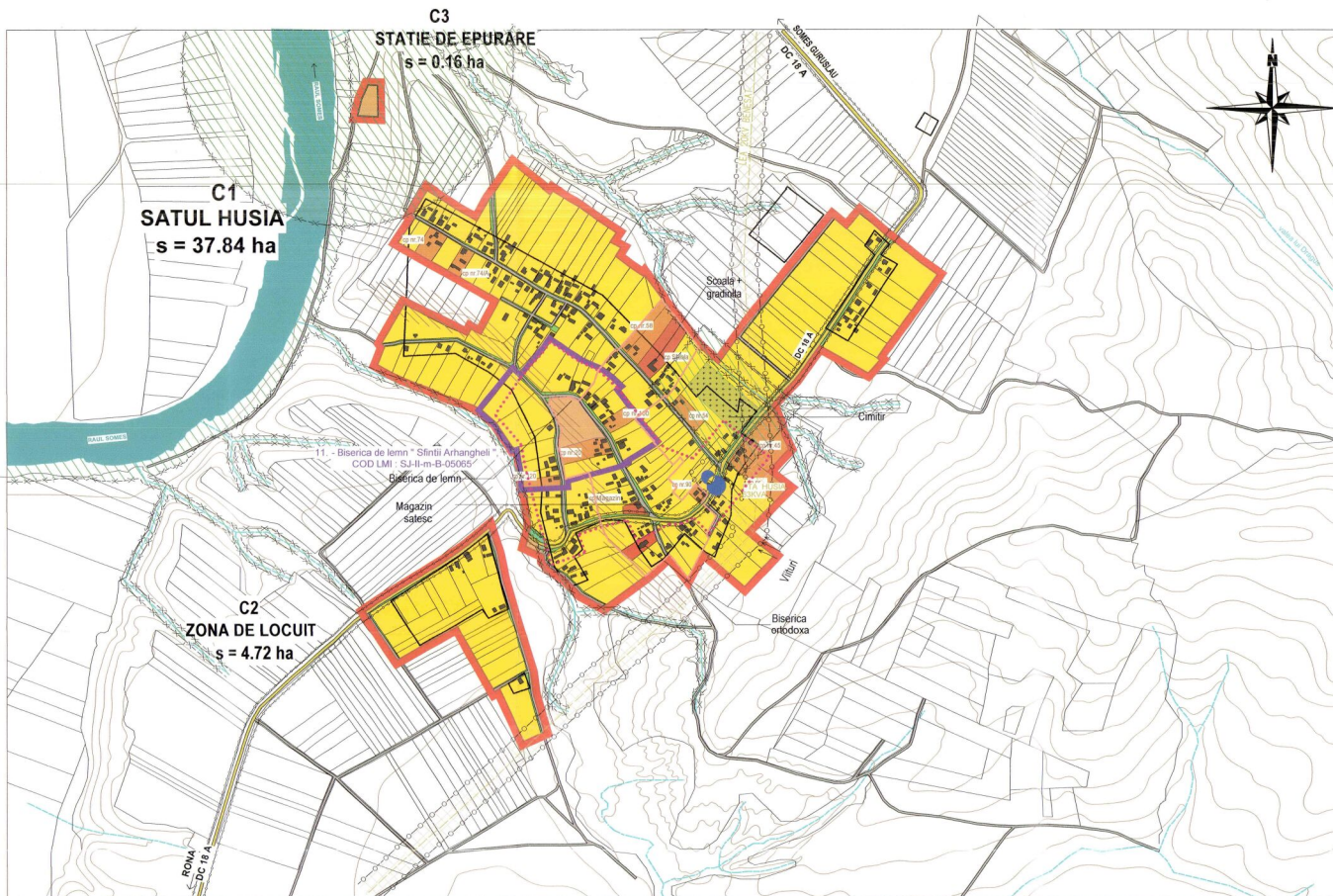
- DN
- DJ
- DC
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUȘ/MODERNIZATE

#### REGLEMENTARI

- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- 11 - Biserica de lemn " Sfantii Arhangheli ", COD LMI : SJ-II-m-B-05065
- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA
- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA PROPUȘA PENTRU CLASARE LMI
- VATRA LOCALITATI IN SECOLUL XVIII ( conform Hartilor Iosefine)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR



#### LOCALITATEA HUSIA

##### BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

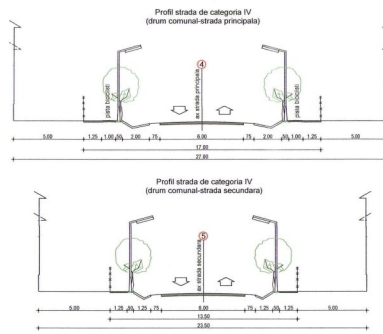
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17.47	71.3	36.72	85.95
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	1.6	1.15	2.69
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care :				
RUTIER	2.16	8.9	2.01	4.71
FEROVIAAR	-	-	-	-
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	0.90	3.7	1.62	3.79
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.22	0.51
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0.65	2.7	0.84	1.97
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	0.02	0.1	0.16	0.38
PADURI	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>24.34</b>	<b>100.0</b>	<b>42.72</b>	<b>100.0</b>

#### LOCALITATEA HUSIA

##### BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	LOCALITATEA PROPRIUZISA	37.84
C2	ZONA DE LOCUIT	4.72
C3	STATIE DE EPURARE	0.16
	<b>TOTAL LOCALITATE</b>	<b>42.72</b>

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 42.72 - 24.34 = 18.38 ha



PROFILE CARACTERISTICE DE STRAZI  
scara 1/200

**ART PROJECT ZALAU**

str. Parcului nr.4  
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317

Beneficiar: U.A.T. Jibou

Scara: 1/5000

Titlu planșe: PLAN URBANISTIC GENERAL  
REGLEMENTARI URBANISTICE LOCALITATEA HUSIA

Numar planșe: U09